СОГЛАСОВАНО:

ИП Асулов Ф.А.

"____" _____ 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ:

ГБУ РД ГЖИ

"19" декабря 2019 г.

ГБУ РД Газетно-журнальное издательство

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на замена инженерных сетей отопления

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 99188,33 руб.

Средства на оплату труда 1980,05 руб.

Сметная трудоемкость 203,11 чел.часов

№ пп	Обосно-вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.					Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Общая масса обору-дования, т
					Всего	В том числе			Обору-дование	Всего	В том числе					
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех			Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Новый раздел																
1	**ФЕР16-02-005-02**	Демонтажа трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм *(МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4)*	100 м	1,52	276,48	237,48	39	5,06		420,25	360,97	59,28	7,69	24,332	36,98	
2	**ФЕР16-04-005-06**	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 63 мм	100 м	1,52	982,7	641,83	315,82	0,76		1493,7	975,58	480,05	1,16	67,49	102,58	
3	**ФССЦ-24.3.05.15-0160**	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 63х20х63 мм	10 шт	1	149,3					149,3						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4	ФССЦ-18.1.09.06-0007	Кран шаровой PN 16 FIP VX с муфтовыми окончаниями для склейки, диаметром: 63 мм	шт	6	777,74					4666,44						
5	ФССЦ-24.3.02.05-0038	Труба из полипропилена: PN 25/63	м	15,3064	84,41					1292,01						
6	ФЕР16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м	1,52	107,12	58,32	44,51			162,82	88,65	67,66		5,01	7,62	
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах										8184,52	1425,2	606,99			7,18	
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам										9029,6	1966,78	910,49			203,11	
Накладные расходы										2534,46						
Сметная прибыль										1643,44						
Итого по разделу 1 Новый раздел										**13207,5**					203,11	
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах										8184,52	1425,2	606,99			7,18	
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам										9029,6	1966,78	910,49	13,27		203,11	
В том числе, справочно:																
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 1-2, 6, 3-5)										365,53	213,78	151,75	2,21		22,077	
Стесненные условия ОЗП=20%; ЭМ=20%; ЗПМ=20%; ТЗ=20%; ТЗМ=20% (Поз. 1-2, 6, 3-5)										479,55	327,8	151,75	2,21		33,852	
Накладные расходы										2534,46						
Сметная прибыль										1643,44						
Итоги по смете:																
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										13207,5					203,11	
Итого										13207,5					203,11	
В том числе:																
Материалы										6152,33						
Машины и механизмы										910,49						
ФОТ										1980,05						
Накладные расходы										2534,46						
Сметная прибыль										1643,44						
Индекс изменения сметной стоимости на I кв 2019г (Административное здание) 13 207,50 * 7,51										99188,33						
ВСЕГО по смете										**99188,33**					**203,11**	

СОГЛАСОВАНО:

ИП Асулов Ф.А.

"____" _____ 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ:

ГБУ РД ГЖИ

"29" 11 2019 г.

ГБУ РД ГЖИ

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на ремонтные работы теплового пункта

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость 99872,68 руб.

строительных работ 67553,67 руб.

монтажных работ 3706,06 руб.

прочих 28612,95 руб.

Средства на оплату труда 30308,09 руб.

Сметная трудоемкость 2345,25 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.					Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Общая масса оборудования, т
					Всего	В том числе			Оборудование	Всего	В том числе					
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех			Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Демонтаж																
1	**ФЕР16-02-004-03**	демонтаж трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диаметром: 80 мм *(МДС37 п.3.2.1. Демонтаж оборудования, которое подлежит дальнейшему использованию, без надобности хранения (перемещается в цеху на другое место установки и т.п.) ОЗП=0,6; ЭМ=0,6 к расх.; ЗПМ=0,6; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,6; ТЗМ=0,6)*	100 м	0,2	568,07	467,02	101,05	12,74		113,61	93,4	20,21	2,55	47,85	9,57	

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2	**ФЕР18-02-001-01**	Демонтаж водоподогревателей скоростных односекционных поверхностью нагрева одной секции: до 4 м2 *(МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7)*	шт	1	99,27	62,3	36,97	3,94		99,27	62,3	36,97			3,94	
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах										212,88	155,7	57,18	4,49		16,05	
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам										2257,78	1613,65	644,13	79,11		166,35	
Накладные расходы										1511,34						
Сметная прибыль										1260,01						
Итого по разделу 1 Демонтаж										**5029,13**					**166,35**	
Раздел 2. Устройство теплового пункта																
3	**ФЕР16-02-004-03**	Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диаметром: 80 мм	100 м	0,2	998,42	778,36	168,42	21,24		199,68	155,67	33,68	4,25	79,75	15,95	
4	**ФЕР22-03-001-05**	Установка отводов стальных диаметром: 89 мм	1 т фасонных частей	0,015	24283,05	3923,64	14011,25	1392,66		364,25	58,85	210,17	20,89	353,8	5,31	
5	**ФЕР18-02-001-01**	Установка водоподогревателей скоростных односекционных поверхностью нагрева одной секции: до 4 м2	шт	1	207,75	88,99	52,82	5,63		207,75	88,99	52,82	5,63	9,25	9,25	
6	**ФЕР22-03-014-02**	Приварка фланцев к стальным трубопроводам диаметром: 80 мм	шт	19	55,04	5,88	46,89	4,73		1045,76	111,72	890,91	89,87	0,53	10,07	
7	**ФЕР22-03-014-05**	Приварка фланцев к стальным трубопроводам диаметром: 150 мм	шт	2	93,09	11,53	77,02	7,82		186,18	23,06	154,04	15,64	1,04	2,08	
8	**ФЕР24-01-032-02**	Установка задвижек или клапанов стальных для горячей воды и пара диаметром: 80 мм	компл	4	142,82	30,16	109,11	9,44		571,28	120,64	436,44	37,76	3,04	12,16	
9	**ФЕР16-05-002-00**	Установка клапанов обратных, труб диаметром: до 65 мм	шт	2	37,08	8,16	1,31	0,23		74,16	16,32	2,62	0,46	0,9	1,8	
10	**ФЕР18-06-007-06**	Установка фильтров диаметром: 80 мм	10 шт	0,2	278,09	139,72	118,68	9,12		55,62	27,94	23,74	1,82	15,04	3,01	
11	**ФЕР18-07-001-02**	Установка манометров: с трехходовым краном	компл.	4	3,02	2,18				12,08	8,72			0,22	0,88	
12	**феЕР18-07 001-04**	Установка термометров в оправе прямых и угловых	1 компл.	4	366,51	2,91				1466,04	11,64			0,31	1,24	

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
13	**ФЕРм12-11-005-03**	Врезка трубопровода номинальным давлением 2,5 МПа в действующие магистрали, диаметр наружный врезаемой трубы 89 мм	шт	2	106,29	91,89	3,89			212,58	183,78	7,78			18	
14	**ФЕР18-05-001-01**	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т	шт	2	197,56	131,64	11,78	1,03		395,12	263,28	23,56	2,06	0,17	34	
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах										4790,5	1070,61	1835,76	176,88		108,09	
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам										45659,29	10847,17	20662,31	2009,45		1095,9	
Накладные расходы										11034,52						
Сметная прибыль										9536,79						
Итого по разделу 2 Устройство теплового пункта										**66230,6**					**1095,9**	
Раздел 5. Пусконаладочные работы																
15	**ФЕРп07-10-012-02**	Регулировка теплопотребляющей системы здания, тепловая нагрузка: до 0,4 Гкал/ч	система	1	1039,34	1039,34				1039,34	1039,34			71,4	71,4	
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах										1039,34	1039,34				71,4	
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам										15764,71	15764,71				1083	
Накладные расходы										7172,94						
Сметная прибыль										5675,3						
Итого по разделу 5 Пусконаладочные работы										**28612,95**					**1083**	
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах										6042,72	2265,65	1892,94	184,87		195,54	
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам										63681,78	28225,53	21306,44	2082,56		2345,25	
В том числе, справочно:																
Индекс изменения сметной стоимости на 1 кв. 2019г. (админ здания) ПЗ=7,51 (ОЗП=7,51; ЭМ-ЗПМ=7,51; ЗПМ=7,51; МАТ=7,51; ТЗ=7,51; ТЗМ=7,51) (Поз. 1-3, 5, 9-12, 14, 4, 6-8, 13)										32572,01	7983,28	12323,04	1203,5		808,1514	
Пусконаладочные работы ПЗ=12,64 (ОЗП=12,64; ЭМ=12,64; ЗПМ=12,64; МАТ=12,64; ТЗ=12,64; ТЗМ=12,64) (Поз. 15)										12097,92	12097,92				831,096	
Стесненные условия ОЗП=20%; ЭМ=20%; ЗПМ=20%; ТЗ=20%; ТЗМ=20% (Поз. 1-3, 5, 9-12, 14, 4, 6-8, 13, 15)										7312,56	4469,37	2843,2	277,67		366,96	
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 1-3, 5, 9-12, 14, 4, 6-8)										5656,57	1409,29	4247,26	416,51		143,4825	
Накладные расходы										19718,8						
Сметная прибыль										16472,1						
Итоги по смете:																
Итого по разделу 1 Демонтаж										5029,13					166,35	
Итого по разделу 2 Устройство теплового пункта										66230,6					1095,9	
Итого по разделу 5 Пусконаладочные работы										28612,95					1083	
Итого										99872,68					2345,25	

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
В том числе:															
Материалы									14149,81						
Машины и механизмы									21306,44						
ФОТ									30308,09						
Накладные расходы									19718,8						
Сметная прибыль									16472,1						
ВСЕГО по смете									**99872,68**					2145,25	